

綜合損益賬

截至二〇〇七年九月三十日止六個月

	附註	未經審核 30/9/2007 港幣百萬元	未經審核 30/9/2006 港幣百萬元 (重新編列)
持續經營業務			
營業額	2	13,856	8,302
其它收入淨額	4	112	48
		13,968	8,350
直接成本及營業費用		(4,978)	(3,402)
銷售及推銷費用		(556)	(426)
行政費用		(537)	(344)
未扣除折舊、攤銷、利息及稅項前的營業盈利		7,897	4,178
折舊及攤銷		(935)	(599)
營業盈利	3	6,962	3,579
投資物業之公允價值增加		4,991	5,411
		11,953	8,990
借貸成本	5	(766)	(525)
所佔聯營公司盈利減虧損		189	69
所佔共同發展公司盈利減虧損		22	(1)
除稅前盈利		11,398	8,533
所得稅	6(e)	(2,750)	(1,497)
持續經營業務的是期盈利		8,648	7,036
已終止經營業務			
已終止經營業務的是期盈利	7	—	56
出售附屬公司盈利		—	585
已終止經營業務的盈利		—	641
是期盈利		8,648	7,677
應佔是期盈利：			
公司股東		4,030	3,735
少數股東權益		4,618	3,942
		8,648	7,677
於結算日後擬派發的中期股息	8	51	51
每股盈利	9		
持續經營業務		港幣1.98元	港幣1.66元
已終止經營業務		—	港幣0.18元
		港幣1.98元	港幣1.84元
每股中期股息	8	2.5仙	2.5仙

綜合資產負債表

二〇〇七年九月三十日

	附註	未經審核 30/9/2007 港幣百萬元	未經審核 31/3/2007 港幣百萬元 (重新編列)
非流動資產			
固定資產			
投資物業		99,708	95,085
租賃土地		3,671	3,662
其它物業、廠房及設備		14,240	12,509
		117,619	111,256
商譽及其它無形資產		303	306
聯營公司		4,566	531
共同發展公司		824	788
可供出售投資		12,445	7,088
長期應收款項		465	498
備用節目		194	186
遞延稅項資產		395	429
界定福利退休計劃資產		296	230
衍生金融工具資產		1	17
		137,108	121,329
流動資產			
存貨		15,290	14,890
貿易及其它應收賬項	10	4,643	2,561
衍生金融工具資產		5	12
銀行結存及存款		8,179	10,235
		28,117	27,698
流動負債			
貿易及其它應付賬項	11	(5,206)	(5,855)
銀行借款及透支		(8,507)	(5,682)
衍生金融工具負債		(1)	(3)
出售物業定金		(3,641)	(2,713)
本期稅項		(1,568)	(690)
		(18,923)	(14,943)
流動資產淨額		9,194	12,755
總資產減流動負債		146,302	134,084
非流動負債			
長期借款		(22,275)	(20,124)
遞延稅項		(15,466)	(14,150)
遞延項目及其它遞延負債		(704)	(714)
衍生金融工具負債		(10)	—
		(38,455)	(34,988)
淨資產		107,847	99,096
資本及儲備			
股本		1,016	1,016
儲備		52,027	47,800
股東權益		53,043	48,816
少數股東權益		54,804	50,280
權益總額	12	107,847	99,096

簡明綜合確認收支報表

截至二〇〇七年九月三十日止六個月

	未經審核 30/9/2007 港幣百萬元	未經審核 30/9/2006 港幣百萬元 (重新編列)
未確認在綜合損益賬的收益淨額	1,108	682
是期盈利	<u>8,648</u>	<u>7,677</u>
是期確認之收入及支出總額		
股東權益	4,430	4,064
少數股東權益	5,326	4,295
	<u>9,756</u>	<u>8,359</u>

簡明綜合現金流量表

截至二〇〇七年九月三十日止六個月

	未經審核 30/9/2007 港幣百萬元	未經審核 30/9/2006 港幣百萬元 (重新編列)
營業業務所得的現金淨額	4,291	3,537
投資業務所用的現金淨額	(10,407)	(74)
融資活動所得／(所用)的現金淨額	3,983	(1,415)
現金及現金等值(減少)／增加淨額	(2,133)	2,048
於四月一日的現金及現金等值結存	10,235	6,870
匯率變動的影響	77	61
於九月三十日的現金及現金等值結存	8,179	8,979
現金及現金等值結存分析		
銀行結存及存款	8,179	8,979

中期財務報表附註

1. 中期財務報表的編制基準

未經審核的綜合中期財務報表是按照香港會計師公會頒布的《香港會計準則》(「《會計準則》」)第34號「中期財務報告」(「《會計準則》第34號」)及適用的《聯交所的證券上市規則》披露規定編製。

按照《會計準則》第34號編製中期財務報表，管理層需於採用政策及以截至結算日的方法列報資產、負債、收入及支出時，作出評估、估計及假設。實際的業績有可能與這些估計不同。

除如下所述的變動外，編製本中期財務報表所採用的會計政策與截至二〇〇七年三月三十一日止年度的財務報表一致。

會計政策的變動

(a) 綜合九龍倉的財務報表

於過往年度，當集團直接或間接持有一間附屬公司過半已發行股本，或控制超過半投票權或控制過半董事會，該附屬公司的財務業績即綜合於集團的財務業績內。由於在二〇〇七年四月一日之前，集團持有九龍倉集團有限公司(「九龍倉」)少於50%股份權益，集團於過往視九龍倉為一間聯營公司，按九龍倉刊發的截至每年十二月三十一日止財務匯報期間的綜合財務報表，以權益法把其業績及淨資產計入集團的財務報表內。

自二〇〇七年四月一日開始的會計期間起，集團更改其綜合基準的會計政策，因而集團擁有少於50%權益但實質上能行使控制權的公司現皆綜合於集團的業績內。當公司持有一個大部分的少數股東權益而有效地行使實質控制權，而其它股權廣為分散而不能聯合成功投票反對最大股東的意願時，則為擁有實質控制權。

於二〇〇七年八月，集團由持有九龍倉49.93814%權益增加至50.00003%，然而管理層認為此舉令彼等於九龍倉的財務及營運政策的決策權力與集團對九龍倉行使實質控制權實際上的分別不大。故此，集團認為經修訂的會計政策將較以往的會計政策提供更多有關經擴大後集團的業績及財務狀況的相關資料。

由於按《會計準則》第8號「會計政策、會計估計變動及誤差」根據實質控制權而綜合業績的會計政策對集團的會計政策構成變動，於過往年度損益賬及資產負債表內的數字已按集團於過往年度對九龍倉行使實質控制權的事實而重新編列。此變動對集團的業績及股東權益並無影響。

故此，本中期綜合財務報表已計入九龍倉自二〇〇七年一月一日至二〇〇七年九月三十日九個月期間(二〇〇六年：自二〇〇六年一月一日至二〇〇六年六月三十日六個月期間)的財務報表。集團財務報表內的比較數字亦已重新編列以符合是期採用的呈報方式。

(b) 其它新準則、修訂和詮釋

在二〇〇七年，本集團採用下列與其業務相關新準則、修訂和詮釋。

《香港會計準則》第1號(修訂)	財務報表之呈報：資本披露
《香港(國際財務報告詮釋委員會)》詮釋9	重估內含衍生工具
《香港(國際財務報告詮釋委員會)》詮釋10	中期財務報告及減值
《香港財務報告準則》第7號	金融工具：披露

本集團已評估採用該等新準則、修訂及詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變；而年報之披露則會因應採用會計準則第1號(修訂)及財務報告準則第7號而作出增加。

2. 分部資料

(a) 業務分部

	分部收入		分部業績	
	30/9/2007 港幣百萬元	30/9/2006 港幣百萬元	30/9/2007 港幣百萬元	30/9/2006 港幣百萬元
持續經營業務				
地產投資	4,937	2,950	3,603	2,048
香港	3,877	2,190	3,175	1,739
中國	305	157	148	64
新加坡	84	152	59	88
酒店	671	451	221	157
地產發展	3,099	1,634	1,286	370
香港	1,467	1,633	598	378
中國	1,632	1	688	(8)
通訊、媒體及娛樂	2,844	1,959	257	141
收費電視	1,212	966	132	98
互聯網及多媒體	442	296	132	68
電訊	1,075	681	14	(4)
其它	115	16	(21)	(21)

	分部收入		分部業績	
	30/9/2007	30/9/2006	30/9/2007	30/9/2006
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
物流	2,656	1,609	1,383	830
碼頭	2,366	1,407	1,284	749
其它	290	202	99	81
投資及其它	590	349	662	336
	14,126	8,501	7,191	3,725
分部間的收入(附註)	(270)	(199)	—	—
	13,856	8,302	7,191	3,725
未能作出分配的費用			(229)	(146)
營業盈利			6,962	3,579
投資物業之公允價值增加			4,991	5,411
			11,953	8,990
借貸成本			(766)	(525)
聯營公司			189	69
地產發展			17	26
碼頭			172	43
共同發展公司				
碼頭			22	(1)
除稅前盈利			11,398	8,533
所得稅			(2,750)	(1,497)
持續經營業務的是期盈利			8,648	7,036
已終止經營業務(附註7)				
地產代理	—	444	—	70
借貸成本			—	(1)
所佔聯營公司盈利減虧損				
地產代理			—	10
除稅前盈利			—	79
所得稅			—	(23)
已終止經營業務的是期盈利			—	56
出售附屬公司盈利			—	585
已終止經營業務的盈利			—	641
是期盈利			8,648	7,677

附註：綜合計算時，已扣除的各分部相互間的收入包括：

	30/9/2007	30/9/2006
	港幣百萬元	港幣百萬元
持續經營業務		
地產投資	78	44
通訊、媒體及娛樂	160	119
投資及其它	32	36
	270	199

(b) 地區分部

	分部收入		分部業績 (營業盈利)	
	30/9/2007	30/9/2006	30/9/2007	30/9/2006
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
持續經營業務				
香港	11,445	7,904	5,881	3,432
新加坡	453	196	289	79
中國	1,958	202	792	68
	13,856	8,302	6,962	3,579
已終止經營業務				
英國	—	442	—	70
其它	—	2	—	—
	—	444	—	70
	13,856	8,746	6,962	3,649

3. 營業盈利

	30/9/2007 港幣百萬元	30/9/2006 港幣百萬元
營業盈利的計算已扣除／(計入)：		
持續經營業務		
折舊		
— 用作經營租賃的資產	68	43
— 其它固定資產	743	499
	<u>811</u>	<u>542</u>
攤銷		
— 備用節目	91	45
— 租賃土地	30	12
— 其它無形資產	3	—
	<u>935</u>	<u>599</u>
總折舊及攤銷	935	599
職工成本	1,836	1,297
已售作出售用途物業的成本	1,670	1,145
上市投資股息收入	(298)	(81)
非上市投資股息收入	(81)	(60)
已終止經營業務		
職工成本	—	155
	<u>—</u>	<u>155</u>

4. 其它收入淨額

	30/9/2007 港幣百萬元	30/9/2006 港幣百萬元
持續經營業務		
出售投資的盈利淨額	113	54
出售投資物業的盈利	—	37
其它	(1)	(43)
	<u>112</u>	<u>48</u>

5. 借貸成本

	30/9/2007 港幣百萬元	30/9/2006 港幣百萬元
持續經營業務		
利息支出		
銀行借款、債券及透支	780	370
在五年內償還的其它借款	132	163
攤還年期超過五年的其它借款	32	31
其它借貸成本	30	15
	974	579
減：撥作資產成本	(208)	(54)
	766	525
已終止經營業務		
銀行借款及透支的利息	—	1
	766	526

本集團於是期六個月的實際借貸成本約為年息率4.8%(二〇〇六年：4.6%)。

6. 所得稅

- (a) 香港利得稅撥備乃按照是期內為應課稅而作出調整的盈利以17.5%(二〇〇六年：17.5%)稅率計算。
- (b) 海外稅項則按照對本集團徵稅的國家的適用稅率計算。
- (c) 在根據一九九五年一月二十七日頒布的中華人民共和國暫行條例而施行的土地增值稅暫行條例下，由一九九四年一月一日起生效，由轉讓中國房地產物業產生的收益均須以土地價值的增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅。
- (d) 於二〇〇七年三月十六日，中華人民共和國第十屆全國人民代表大會常務委員會已通過所得稅法，該法令若干於中國營運的附屬公司之稅率由二〇〇八年一月一日起由33%改為25%。遞延稅項結餘已予以調整，以反映預期於資產變現或清償負債期間適用之稅率。

(e) 綜合損益賬內稅項支出的組成如下：

	30/9/2007 港幣百萬元	30/9/2006 港幣百萬元
持續經營業務		
<i>本期稅項</i>		
是期香港利得稅	729	434
以往年度稅項準備之低估	252	54
是期海外稅項	222	19
	1,203	507
<i>中國土地增值稅</i>		
	188	—
<i>遞延稅項</i>		
投資物業之公允價值變動	1,280	956
出售投資物業之撥回	—	(4)
源自及撥回暫時性差額	79	53
現確認以往未確認之稅務虧損之利益	—	(15)
	1,359	990
	2,750	1,497
已終止經營業務		
<i>本期稅項</i>		
是期海外稅項	—	22
以往年度稅項準備之低估	—	3
	—	25
<i>遞延稅項</i>		
源自及撥回暫時性差額	—	(2)
	—	23
	2,750	1,520

- (f) 截至二〇〇七年九月三十日止六個月所佔聯營公司及共同發展公司之稅項為港幣一千四百萬元(二〇〇六年：港幣八百萬元)，已列入所佔聯營公司及共同發展公司盈利減虧損內。

7. 已終止經營業務

	30/9/2006 港幣百萬元
已終止經營業務的是期盈利	56
出售附屬公司盈利	585
	<hr/>
	641
	<hr/>

於二〇〇六年八月二十四日，會德豐地產(新加坡)有限公司完成出售其於Hamptons Group Limited(「Hamptons」)100%的權益，現金代價為八千二百萬英鎊(約港幣十一億八千二百萬元)，獲利港幣五億八千五百萬元(集團應佔港幣三億三千萬元)。Hamptons的主要業務為於英國的住宅物業市場提供房地產代理服務。

Hamptons的業績呈報如下：

	30/9/2006 港幣百萬元
營業額	444
直接成本及營業費用	(161)
銷售及推銷費用	(136)
行政費用	(77)
	<hr/>
營業盈利	70
借貸成本	(1)
所佔聯營公司盈利減虧損	10
	<hr/>
除稅前盈利	79
所得稅	(23)
	<hr/>
是期盈利	56
	<hr/>

8. 股息

(a) 是期股息

	30/9/2007 港幣百萬元	30/9/2006 港幣百萬元
結算日後擬派發的中期股息每股2.5仙 (二〇〇六年：2.5仙)	<u>51</u>	<u>51</u>

結算日後擬派發的中期股息並沒有在結算日確認為一項負債。

(b) 於是期內批准及派發之上年度股息

	30/9/2007 港幣百萬元	30/9/2006 港幣百萬元
於是期內批准及派發之上年度的末期股息每股10.0仙 (二〇〇六年：10.0仙)	<u>203</u>	<u>203</u>

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按是期公司股東應佔盈利港幣四十億三千萬元(二〇〇六年：港幣三十七億三千五百萬元)及在截至二〇〇七年九月三十日止財政期間與上年同期一直皆已發行的二十億三千二百萬股普通股而計算。是期盈利分析如下：

	30/9/2007 港幣百萬元	30/9/2006 港幣百萬元
應佔盈利：		
持續經營業務	<u>4,030</u>	<u>3,374</u>
已終止經營業務	<u>—</u>	<u>361</u>
	<u>4,030</u>	<u>3,735</u>

10. 貿易及其它應收賬項

於二〇〇七年九月三十日的貿易及其它應收賬項(扣除呆壞賬減值虧損)內，包括以下貿易應收賬項及其賬齡分析如下：

	30/9/2007 港幣百萬元	31/3/2007 港幣百萬元
即期	816	468
三十一至六十日	218	231
六十一至九十日	48	71
九十日以上	32	73
	<u>1,114</u>	<u>843</u>
其它應收賬項	3,529	1,718
	<u>4,643</u>	<u>2,561</u>

本集團於各項業務有既定的信貸政策及嚴格監控貿易應收賬項，從而達至控制其信貸風險。

11. 貿易及其它應付賬項

於二〇〇七年九月三十日的貿易及其它應付賬項內，包括以下貿易應付賬項及其賬齡分析如下：

	30/9/2007 港幣百萬元	31/3/2007 港幣百萬元
於以下期間應付數額：		
零至三十日	383	598
三十一至六十日	124	149
六十一至九十日	106	115
九十日以上	254	375
	<u>867</u>	<u>1,237</u>
租金及客戶按金	1,528	1,349
其它應付賬項	2,811	3,269
	<u>5,206</u>	<u>5,855</u>

12. 權益總額

	股東權益								
	股本						少數		權益總額
	股本	股本溢價	贖回儲備	投資重估儲備	其它資本儲備	盈餘儲備	股東權益	股東權益	
港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	
二〇〇七年四月一日結存	1,016	1,914	19	2,047	740	43,080	48,816	50,280	99,096
重估盈餘	-	-	-	148	-	-	148	429	577
出售可供出售投資時轉撥至 損益賬的儲備	-	-	-	(45)	-	-	(45)	(62)	(107)
界定福利退休計劃的精算盈餘	-	-	-	-	-	20	20	41	61
匯兌差額	-	-	-	-	272	-	272	285	557
其它	-	-	-	-	5	-	5	15	20
直接於權益中確認之收入淨額	-	-	-	103	277	20	400	708	1,108
是期盈利	-	-	-	-	-	4,030	4,030	4,618	8,648
確認收入及支出總額	-	-	-	103	277	4,050	4,430	5,326	9,756
已批准之上年度末期股息(附註8b)	-	-	-	-	-	(203)	(203)	-	(203)
已付少數股東的股息	-	-	-	-	-	-	-	(905)	(905)
少數股東借入款項	-	-	-	-	-	-	-	152	152
增購一附屬公司權益	-	-	-	-	-	-	-	(49)	(49)
二〇〇七年九月三十日結存	1,016	1,914	19	2,150	1,017	46,927	53,043	54,804	107,847

13. 或然負債

於二〇〇七年九月三十日及二〇〇七年三月三十一日，集團並無任何或然負債。

14. 承擔

	30/9/2007 港幣百萬元	31/3/2007 港幣百萬元
(a) 擬作銷售用途的發展中物業支出承擔		
已授權及簽約	15,267	5,432
已授權但未簽約	20,330	13,386
	<u>35,597</u>	<u>18,818</u>
(b) 資本支出承擔		
已授權及簽約	4,635	4,967
已授權但未簽約	2,306	3,695
	<u>6,941</u>	<u>8,662</u>
(c) 節目及其它承擔		
已授權及簽約	717	538
已授權但未簽約	81	57
	<u>798</u>	<u>595</u>
(d) 經營租賃支出承擔		
於一年內	71	78
於一年後而在五年內	63	104
於五年後	69	78
	<u>203</u>	<u>260</u>

若扣除會德豐地產集團為其發展中物業所作的承擔為數港幣二十五億元外，上述均為九龍倉集團的承擔。於二〇〇七年九月三十日，集團持有可供出售投資港幣一百二十四億元及未提取的銀行備用信貸港幣二百一十四億元可為以上的承擔作融資。此外，集團於本財政期間完結後額外取得銀行承諾信貸約港幣五十億元。為符合將來的投資機會及需求，其它融資機會正進行研究。

15. 與連繫人士的重大交易

除下文所述的交易外，截至二〇〇七年九月三十日止六個月期間，本集團並無參與任何重大連繫人士之間的交易。

在截至二〇〇七年九月三十日止六個月，本集團由各個相關的租戶(該等租戶為本公司主席的家屬權益或一項獲彼授予財產而成立的信託所全資擁有的若干公司旗下之全資或非全資附屬公司)所得的租金收入為港幣二億六千五百萬元(二〇〇六年：港幣一億三千七百萬元)。該等交易被視為連繫人士之間的交易，且根據上市規則，亦構成關連交易。

16. 比較數字

如財務報表附註1解釋，因集團的會計政策變動，比較數字已予以調整或重新分類以符合本財政期間的呈報方式。

17. 未經審核中期財務報表審閱

截至二〇〇七年九月三十日止六個月的未經審核中期財務報表，經已由本公司的審核委員會作出審閱及委員會並無不相同的意見。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套董事證券交易的操守守則，其標準乃不低於上市規則附錄十內載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所列的所需者。本公司已向所有公司董事特地作出查詢，而所有公司董事均已遵守標準守則內列的所需標準及公司董事證券交易的操守守則。

董事的股份權益

茲將本公司董事於二〇〇七年九月三十日佔有本公司、本公司旗下兩間附屬公司九龍倉及會德豐地產的股本實質權益（全部皆為好倉），及涉及的股份分別佔該三間公司已發行股本的百分比臚列如下：

	普通股股數 (佔已發行股本百分比)	權益性質
本公司		
吳光正	1,204,934,330 (59.3023%)	8,847,510股個人權益、 200,865,142股法團權益及 995,221,678股其它權益
李唯仁	1,486,491 (0.0732%)	個人權益
吳天海	300,000 (0.0148%)	個人權益
張培明	8,629,575 (0.4247%)	法團權益
九龍倉		
李唯仁	686,549 (0.0280%)	個人權益
吳天海	650,057 (0.0266%)	個人權益
會德豐地產		
李唯仁	2,900 (0.0001%)	個人權益

附註：

- (1) 上述列於吳光正先生名下為「其它權益」的995,221,678股本公司股份，乃代表歸屬於若干信託資產內的權益，而根據證券及期貨條例第十五部內適用於上市公司的董事或行政總裁的若干條文，吳光正先生被當作佔有該權益。
- (2) 上述列於各有關公司董事名下作為「法團權益」的股份權益，乃彼等分別有權於有關公司各自的股東大會上行使（或根據證券及期貨條例第十五部被視為有權行使）或控制行使三分之一或以上投票權的該等法團所佔有的權益。
- (3) 上述列於吳光正先生名下作為「個人權益」及「法團權益」合共209,712,652股本公司股份權益，與在下述標題為「主要股東權益」一節內被列為吳包陪容女士的股份權益乃涉及同一批股份。
- (4) 上述附註(1)內所述的995,221,678股本公司股份，與在下述標題為「主要股東權益」一節內被列為HSBC Trustee (Guernsey) Limited的股份權益全數重疊或已包括在後者之內。

除上文披露外，根據本公司按證券及期貨條例第352條而存置的登記冊所載錄，就涉及根據證券及期貨條例或標準守則公司董事及／或公司行政總裁須向本公司及聯交所發出通知的資料而言，任何公司董事及／或公司行政總裁於本財政期間皆無持有本公司及其相聯法團（證券及期貨條例第十五部所指的相聯法團）的股份、相關股份或債權證的好倉或淡倉權益，亦無可認購任何本公司股份、相關股份或債權證的任何權利被行使。

主要股東權益

茲將本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置的登記冊（「登記冊」）所載，於二〇〇七年九月三十日直接或間接就5%（按面值計算）或以上的本公司任何級別的股本佔有權益的所有有關者（公司董事不計在內）名稱，彼等於該日分別佔有及／或被視為佔有其權益的有關股份股數，以及該等股份所佔本公司已發行股本的百分比臚列如下：

名稱	普通股股數 (佔已發行股本百分比)
(i) Third Avenue Management LLC	123,151,000 (6.06%)
(ii) 吳包陪容女士	209,712,652 (10.32%)
(iii) HSBC Trustee (Guernsey) Limited	1,095,300,362 (53.91%)

附註：上述(ii)及(iii)所列的股份權益出現重疊情況，相關的重疊情況已在標題為「董事的股份權益」一節內的附註(3)及(4)中闡明。

上述全部權益皆為好倉，而於二〇〇七年九月三十日並無任何淡倉權益記錄於登記冊內。

購買、出售或贖回股份

於本財政期間內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

暫停過戶登記

本公司將於二〇〇八年一月二日(星期三)至二〇〇八年一月四日(星期五)(首尾兩天包括在內)，暫停辦理本公司的股份登記過戶手續。凡欲獲派上述中期股息而尚未登記過戶者，須於二〇〇七年十二月三十一日(星期一)下午四時三十分前，將過戶文件連同有關股票，一併送達本公司的股份登記處，即位於香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓的卓佳登捷時有限公司，以辦理有關過戶手續。

承董事會命

秘書

陳永生

香港 二〇〇七年十一月二十八日

於本中期報告書日期，本公司董事會的成員為吳光正先生、李唯仁先生、吳天海先生和徐耀祥先生，以及三位獨立非執行董事歐肇基先生、張培明先生和丁午壽先生。